

Dona Samfällighetsförening

716444-3157

Protokoll fört vid styrelsemötet den 2 april 2023

Plats: Klubbhuset 17:00
Närvarande: Gert-Ove Forsberg, Mats Hagberg, Lars-Inge Carlsson, Morgan Karlsson NV, Mia Isaksson Ahlgren NO, Christer Jönsson SO, Stefan Nolblad SV, Lars Lindebäck

Konstituering av styrelsen

Styrelsen konstituerar sig enligt beslut av årsmötet.

Ordförande: Gert-Ove Forsberg
Sekreterare: Lars-Inge Carlsson
Kassör: Mats Hagberg
Övriga ledamöter: Morgan Karlsson NV, Stefan Nolblad SV, Christer Jönsson SO, Mia Isaksson Ahlgren NO, Lars Lindebäck

Lekplatskommitté/
tillika Suppleanter: Ellen Hjelmgren, Jens Lind

Deklarationsombud: Mats Hagberg

Sekr. ansvarar för att ändringsanmälan insändes till Lantmäteriet.

1 Genomgång av föregående protokoll

Sekreteraren läste upp detta.

Mats berättar att faktureringsmodellen skapar betydligt mer transaktioner när det gäller bokföring.

Lars nämner att när garagen byggdes så räknade man med att det krävdes huvudsäkring på 35 ampere från början.

2 Genomgång av årsmötesprotokoll

Vi gick igenom detta. Framställan i punkt 11 från Daniel tas upp på dagens möte under övrigt.

3 Mötesdagar under verksamhetsåret

29/4 -23 v17		Städdag
21/5 -23 v20	kl.17.00	Styrelsemöte
3/9 -23 v35	kl.17.00	Styrelsemöte inför Städdagen
23/9 -23 v38		Städdag
19/11 -23 v46	kl.17.00	Styrelsemöte
21/1 -24 v3	kl.17.00	Styrelsemöte inför årsmötet. Resultatuppföljning /budgetförslag inför 2024. Valberedning kallas

4 Pågående projekt. Uppdatering, lägesrapport

• Elbilsladdning

Det har blivit något fel hos Skårebo så de debiterar fortfarande 3:-/kWh enligt appen.

Gert-Ove har kontaktat dom om den nya taxan från 1:a april men kontaktar dom återigen på måndag. Säljstoppet på Easee Charge laddbox kvarstår fortfarande. Vi håller tummarna att det löser sig så att vi kan få in fler boxar i systemet.

Kalkylen för priset man betalar när man laddar ser ut ungefär såhär.

Kalkyl av Levas avgift baserad på 4 användare per garage	Per år	Per månad	Per kWh
Leva abonnemangsavgift 16A inkl moms	4 971,00 kr	414,00 kr	
Leva abonnemangsavgift 25A inkl moms	10 418,00 kr	868,00 kr	
Differens	5 447,00 kr	454,00 kr	
Leva överföringsavgift inklusive energiskatt och moms			0,55 kr
4 användare á 250 kWh förbrukning delar på differensen			0,45 kr
Totalt för Levas avgifter			1,00 kr

Ju fler vi får in i systemet desto lägre blir kostnaden för Levas avgift. Med 4 användare i ett garage blir det en kostnad per kWh om 1kr som Leva ska ha av oss. Till detta tillkommer Vattenfalls timpris/kWh som varierar efter Nordpools spotpris. Skårebo/Monta har en transaktionskostnad på 2%. Användare betalar då i appen sin månadskostnad till Monta om 87:50kr plus (1:00kr + Vattenfalls timpris + 2%)/kWh.

Utbetalning till föreningen från Monta sker 1 gång per månad så att vi kan betala Leva och Vattenfall.

- **Brevlådor**

Diskussion om vatteninträngning ledde till att mötet beslutade att respektive garage tittar på eventuella åtgärder i samband med städdagen.

- **Parkeringsproblemet**

Se övrigt

5 **Inför städdagen, arbetsuppgifter under städvecka/på städdagen**

Respektive område går igenom vad som behöver göras på städdagen. Gert-Ove drar lite om detta för våra nya garageansvariga. Detta går att läsa om i dokumentet Välkommen till Dona som finns på hemsidan.

Gert-Ove kollar med Lasse Olsson om han fortfarande är den som beställer hem nya lampor till garagen.

Brevlådorna behöver ses över när det gäller den blöta posten. 90-110cm istoppningshöjd gäller så man får tänka på detta om man ska ändra placeringen.

6 **Nycklar**

Inger fick aldrig nyckeln från Mikael. Lars-Inge försöker nå honom så vi kan få fatt på den.

7 **Övrigt**

- **Parkeringsproblemet**

De 4 garageområdena tillhör en gemensam enhet inkluderande klubbhus, uppställningsområde och övriga gemensamhetsytor.

För att parkeringen skall fungera bör ett fordon parkeras i varje garage eller carport.

De som har mer än en bil får därutöver använda sig av de gästplatser som finns inom garageområdet.

Om även dessa är upptagna, finns ett antal fria parkeringsplatser inom området att tillgå. (längs infartsvägen, vid transformatorn, vid båtuppställningsplatsen, vid klubbhuset.

Ordf. tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet: _____
Lars-Inge Carlsson

Justeras: _____
Gert-Ove Forsberg