



VÄLKOMMEN till Dona Samfällighetsförening

Allmän information om Dona.

Hemsida: www.donalysekil.se

Där kan du hitta mer information om Dona och vår samfällighet.

Facebook: Dona Samfällighetsförening

Föreningens verksamhet

Samfälligheten ansvarar för förvaltning av områdets gemensamhetsanläggningar. Förutom den gemensamma föreningen finns fyra separata garagesamfälligheter som ansvarar för skötsel av garagen. Föreningen arbetar enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Medlemskap i föreningen är obligatorisk för alla boende på Dona och medlemsavgiften bestäms av medlemmarna på årsmötet i mars.

Uppdrag

Samfällighetsprincipen förutsätter medverkan av alla berörda. Du bör därför vara beredd att solidariskt ställa upp när du tillfrågas om styrelseuppdrag mm (Ordförande, sekreterare, kassör, fyra garageansvariga, lekplatskommitté och revisorer).

Garageansvarig är man i 2 år och turordningen är medurs i garaget, är den ansvarige bara delaktigt boende behöver det berörda garaget utse en vice garageansvarig som kan hjälpa till. Som garageansvarig ansvarar du för att de gemensamma delarna i garagen är ok (t.ex. belysning) och att vara talesperson för dem som har garage/carport vid styrelsemöten och årsmöte.

Medinflytande

Kom gärna med skriftliga förslag och motioner till styrelsen och årsmötet. Då får du möjlighet att påverka verksamheten och framföra det som ligger dig varmt om hjärtat. Utöver årsmötet håller styrelsen minst fyra protokollförda möten om året. Alla mötesprotokoll läggs upp på hemsidan och anslås på garagens anslagstavlor.

Samfälligheten har årsmöte i mars, där alla är välkomna för att få information och påverka samfälligheten.

På hemsidan och i fönstret till vänster om dörren till klubbhuset finns anslaget vilka som är funktionärer i styrelse och kommittéer.

Flyttning ! OBS Viktigt

Vid försäljning av huset måste detta meddelas till ordföranden i föreningen!

Denna informationsskrift skall även överlämnas till de nya husägarna. Viktigt !

Klubbhuset

I klubbhuset, som finns vid infarten, finns möjlighet att bedriva barn- och studieverksamhet. Det går även att hyra huset till fester och dylikt. Det är endast husägare i samfälligheten som kan hyra klubbhuset och den som hyr skall vara närvarande och ansvara för att allt är i ordning.

Övernattning i klubbhuset är ej tillåtet.

Huset är utrustat med pentry och det finns ett pingisbord.

Bokning sker genom den klubbhusansvarige. (Se hemsida och anslag på klubbhus)

Hyresbeloppet bestäms på årsmötet och finns på hemsidan. (f.n 100 kr)

Den som använt/hyrt lokalen skall städa efter sig, se särskild instruktion

Färgsättning av våra hus

Byggnadsnämnden i Lysekil har på förekommen anledning prövat om det krävs byggnadslov för att omfärga ena delen av ett parhus och funnit att byggnadslov krävs för all ommålning till en avvikande kulör av endast ett av två tidigare enhetligt målade parhus.

Om båda fastighetsägarna i ett parhus är överens om att byta färgnyans på sitt hus krävs samfällighetens styrelses tillstånd.

Vid ommålning till samma färgnyans är det önskvärt att du tar kontakt med din parhusgranne för att om möjligt komma överens om en samtidig ommålning av husets långsidor.

Lekplatser

För yngre barn finns lekplatser inom området. I styrelsen finns det finns lekplatsansvariga som skall kontaktas om något redskap behöver åtgärdas.

Bilparkering

Till varje hus finns antingen en inbyggd garageplats eller en carport.

Varje garagesamfällighet ansvarar för underhåll, belysning osv. av sitt garageområde under ledning av den garageansvarige, den gemensamma samfälligheten står för kostnader för elförbrukning, färg, armaturer och el, renoverings material för de låga staketen, resten delas mellan de som har gemensam carport/garagelänga

I garage och carport finns eluttag för motor- och kupévärmare, vilka inte får utnyttjas utan timer som begränsar inkopplingstiden max 3 timmar. Avgiften, som fastställs av årsmötet erläggs i samband med inbetalning av medlemsavgiften.

Biltvätt

Vid klubbhuset finns två utrymmen för biltvätt. Dessa skall lämnas i snyggt skick av dem som använt dem. Skulle kranar eller annat vara i olag ombeds Du att kontakta någon i styrelsen. Vintertid stängs vattnet av till spolplattorna. Vatten får då tas från klubbhusets förråd.

Trafikregler

Högsta hastighet på vägar inom området är 10 km/timme. Se till att respektera detta.

Bilkörning är inte tillåten på någon annan väg eller yta inom området än den stora tillfartsvägen in till garagen och garageområdena.

Bilkörning fram till husen får förekomma undantagsvis i samband med tunga transporter. Ej för dagliga matinköp, besök på lunch etc.

Parkering utanför det egna huset, nattetid, är absolut förbjudet.

Infarten till gränderna får inte blockeras av parkerade bilar, eftersom det måste vara möjligt för t ex ambulanser och brandbilar att köra in.

Mopedkörning i gränderna måste ske med stor varsamhet. Föräldrar till mopedburna tonåringar måste uppmärksamma sina ungdomar på detta.

Renhållning och snöröjning

Städdagar:

På särskilda städdagar, vår och höst, får alla tillfälle att bidra till storstädning av området och att ha trevligt tillsammans. På städdagarna anordnas gemensam fika i klubbhuset. Datum får dessa städdagar meddelas via hemsidan och Facebook. De garageansvariga ansvarar för åtgärder inom "sitt område".

Övrigt:

Varje husägare ansvarar för att det är snyggt runt den egna fastigheten samt att det är skottat på vintern. Undvik att salta, sanda istället. Om huset står tomt under vissa tider på vintern måste du ordna så att snöröjningen ändå ombesörjes. Detta för att brevbärare, tidningsbud, hemtjänst, m.fl. kan komma fram.

Trädgårdsavfall läggs i den gemensamma komposten nordost om asfaltplanen. **OBS! inga bräddor, krukor, plast eller liknande.**

Rastning av hundar skall inte förekomma inom området.

Belysning

Eftersom gränderna saknar belysning skall varje husägare ha sin ytterbelysning tänd när det är mörkt. (Tänk på om utbyggnad har gjorts på framsidan, så måste det finnas belysning på den som lyser upp gränden).

Kontrollera att det inte finns några mörka områden runt ditt hus. Om så är fallet, kanske det behöver monteras en lampa. Det finns idag lampor med inbyggd sensor för rörelse och mörker.

DETTA ÄR VIKTIGT ! PÅ MÅNGA STÄLLEN ÄR DET HELT MÖRKT !

Redskap

Samfälligheten förfogar över vissa redskap, tex stegar och skottkärror. Skottkärror finns i klubbhusets förråd och stegar skall finnas vid varje garage. Vi har även en elgräsklippare och en bensindriven trimmer i ett låst utrymme, bredvid klubbhusets förråd.

Upptäcker Du något fel som Du inte själv kan åtgärda, påtala det får Din garageansvarige eller någon i styrelsen.

Hjärtstartare

Samfälligheten har installerat en hjärtstartare på det SV garaget, i anslutning till ”sophuset”. Förvissa Dig om att Du vet VAR den finns! Det kan rädda liv.

Lysekil 2019-11-24

Gert-Ove Forsberg

Ordförande i Dona Samfällighetsförening